



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE
FRAZIONE SPINETTA

TAV. 3 - AREE IN CESSIONE
scala 1:500

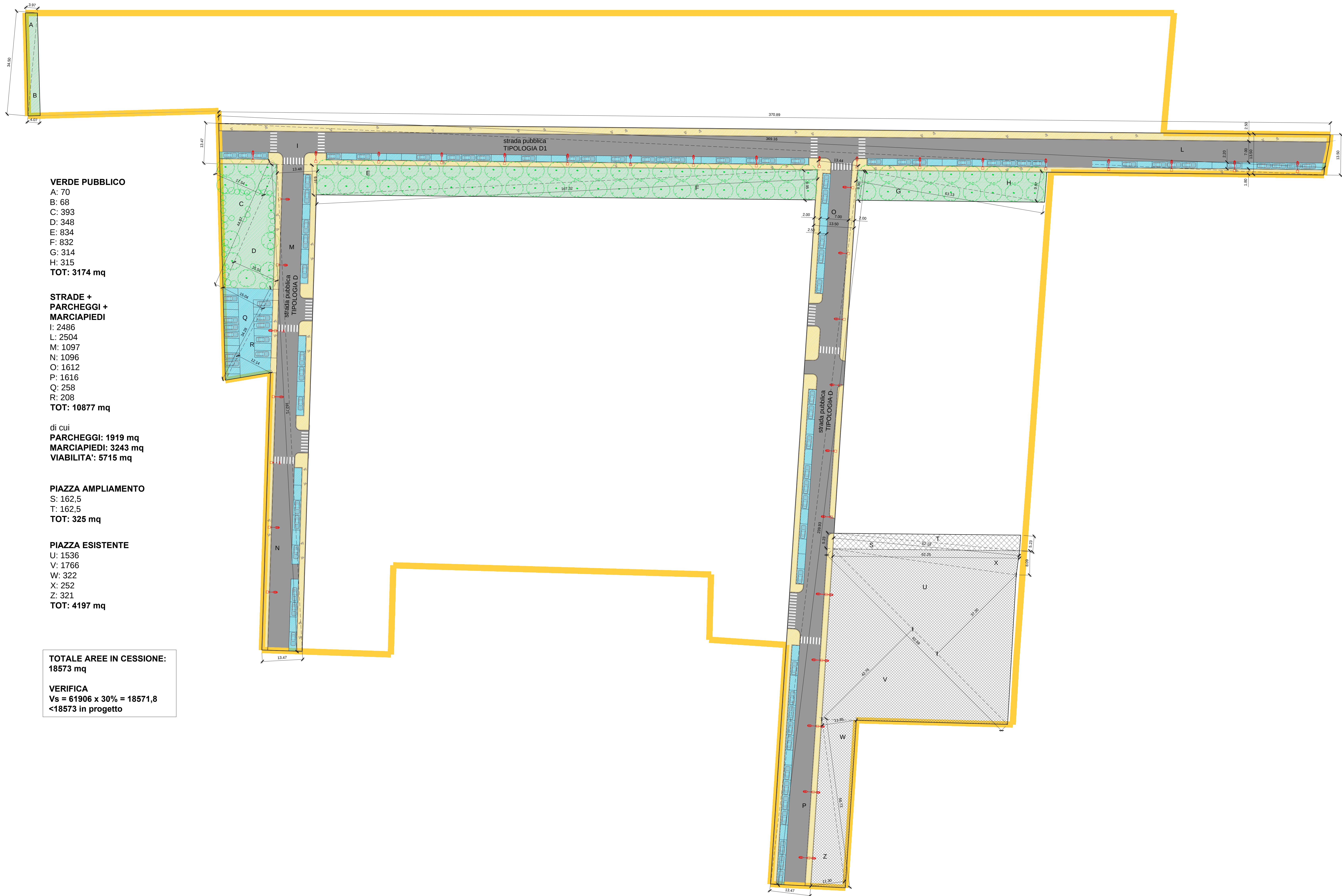
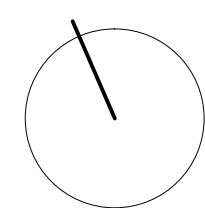
PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.
RUA' 94 s.s.
LINGUA Biagio
LINGUA Sebastiano
PELLEGRINO Teresa
COMETTO Giorgio
COMETTO Bruna

PROGETTISTI:
Ing. LERDA Guido
Arch. LAVAGNA Alessandro
Geom. MARTINO Dario

DATA:
DICEMBRE 2013

LEGENDA	TOTALE	
comparto oggetto di PEC autonomo		mq 61.906
perimetro PEC		
viabilità pubblica	mq 5.715	mq 18.573
parcheggio	mq 1.919	
marciapiedi	mq 3.243	
verde pubblico	mq 3.174	
piazza esistente	mq 4.197	
ampliamento piazza	mq 325	mq 39.871
superficie fondiaria residenziale	mq 31.708	
massimo ingombro per l'edificazione (datta salva verifica I.P.)		
superficie fondiaria poliambulatorio	mq 8.183	
superficie fondiaria poliambulatorio (mq 7581)		
parcheggio poliambulatorio - compreso in superficie fondiaria (mq 582)		mq 3.103
viabilità privata	mq 1.784	
parcheggi su viabilità privata	mq 270	
marciapiedi su viabilità privata	mq 1.085	mq 359
nuovo tracciato canale		
sedime originario canale (346 mq)		
Verifica parametri di P.R.G. VS = 61.906 x 30% = 18.571,8 < 18.573 di progetto ACE + Ve = 61.906 x 70% = 43.334,2 > 42.974 di progetto		

PLANIMETRIA GENERALE
AREE IN CESSIONE
scala 1:500



VERDE PUBBLICO
A: 70
B: 68
C: 393
D: 348
E: 834
F: 832
G: 314
H: 315
TOT: 3174 mq

STRADE +
PARCHEGGI +
MARCIAPIEDI
I: 2486
L: 2504
M: 1097
N: 1096
O: 1612
P: 1616
Q: 258
R: 208
TOT: 10877 mq

di cui
PARCHEGGI: 1919 mq
MARCIAPIEDI: 3243 mq
VIABILITA': 5715 mq

PIAZZA AMPLIAMENTO
S: 162,5
T: 162,5
TOT: 325 mq

PIAZZA ESISTENTE
U: 1536
V: 1766
W: 322
X: 252
Z: 321
TOT: 4197 mq

TOTALE AREE IN CESSIONE:
18573 mq

VERIFICA
Vs = 61906 x 30% = 18571,8
<18573 in progetto